

앞으로 다가올



백년을 보고 짓습니다!

용인 더본 디자인하우스
THE BON DESIGN HOUSE



* 상기 모든 소사적의 이미지를 보기 위해 저자된 것이며 실제와 다를 수 있습니다.

제2외곽순환
개통!
제2경부고속
예정!

성산초교
약 5분

보평역
약 5분

용인IC
약 2분
(차량)

수서~광주선
GTX-A용인역
(예정)

SK하이닉스
클러스터
(예정)

THE BON
DESIGN
HOUSE

Value of Unit Plan

스마트한 감각으로 편안함을 선사하는
넓은 힐링 공간 설계!



A TYPE 82.07m² 23세대

- 전용면적 82.07m²
- 주거공용면적 15.52m²
- 공급면적 97.59m²
- 기타공용면적 4.57m²
- 계약면적 102.16m²
- 서비스면적 18.75m²
- 전체면적 120.91m²



B TYPE 82.07m² 24세대

- 전용면적 82.07m²
- 주거공용면적 15.52m²
- 공급면적 97.59m²
- 기타공용면적 4.57m²
- 계약면적 102.16m²
- 서비스면적 18.75m²
- 전체면적 120.91m²



C TYPE 81.68m² 1세대

- 전용면적 81.68m²
- 주거공용면적 15.66m²
- 공급면적 97.34m²
- 기타공용면적 4.55m²
- 계약면적 101.89m²
- 서비스면적 19.95m²
- 전체면적 121.84m²



D TYPE 84.38m² 1세대

- 전용면적 84.38m²
- 주거공용면적 6.58m²
- 공급면적 90.96m²
- 기타공용면적 4.67m²
- 계약면적 95.63m²
- 서비스면적 55.95m²
- 전체면적 151.58m²

※ 본 홍보물의 단위세대 평면도는 소비자의 이해를 돕기 위해 제작된 것으로 인허가 과정이나 실제 시공 시 현장 여건 등에 따라 다소 상이할 수 있습니다. ※ 본 홍보물에 명기된 면적의 숫자는 인허가 과정에서 일부 변경될 수 있습니다.
※ 마감재 등 설계와 관련 품목은 인허가 과정에서 변경될 수 있으니 담당자에게 확인하시기 바랍니다. ※ 본 홍보물의 내용은 건축설계, 인·허가, 관련법규 및 시공 등에 따라 변경될 수 있습니다.

Value of Color Plan

입주인이 직접 선택하는 인테리어 컬러 설계 -
다양함이 가득한 특별한 공간이 펼쳐집니다!

Color No. 1



Urban Wood

어반우드

어반우드 컬러 스타일로 모던한 감각으로 채운 편안한 공간



Color No. 2



Black &

블랙앤드

블랙앤드 컬러 스타일로 강렬하게 꾸며진 품격 공간



Color No. 3



D. White

어반우드

디 화이트 컬러 스타일로 부드럽고 포근한 품격 공간



※ 본 홍보물의 단위세대 평면도는 소비자의 이해를 돕기 위해 제작된 것으로 인허가 과정이나 실제 시공 시 현장 여건 등에 따라 다소 상이할 수 있습니다. ※ 본 홍보물에 명기된 면적의 숫자는 인허가 과정에서 일부 변경될 수 있습니다. ※ 마감재 등 설계와 관련 품목은 인허가 과정에서 변경될 수 있으니 담당자에게 확인하시기 바랍니다. ※ 본 홍보물의 내용은 건축설계, 인·허가, 관련법규 및 시공 등에 따라 변경될 수 있습니다.



SAMSUNG
SMART HOME IOT

* 상기 CG는 스마트의 이해를 돕기 위해 제작된 것이며 실제와 다를 수 있습니다.

1 안심할 수 있는 보안 시스템



- 집안 내 비상 발생 시 실시간으로 모니터링 알림
- 세대 도어록 비상 발생 상황 감지 시 통보 (월패드, 스마트폰)
- CCTV 및 엘리베이터에서 세대호출 연동 (월패드, 스마트폰)
- 외출중 세대 방문자와 영상 통화

2 내 손안의 우리집 스마트폰 원격 홈제어



- 조명, 가스, 냉난방, 환기, 대기전력, 디지털도어록 등을 편리하게 스마트폰 앱에서 제어
- 사용자 상황에 따른 다양한 모드 제어 기능 (기상, 취침, 외출, 귀가 등)
- 스마트폰 앱으로 승강기 호출, 방문차량 사전예약 등록을 통해 예약 차량 자동 출입

3 안전하고 편리한 스마트 출입관리



- 입주인 스마트폰을 인식하여 공동현관 자동문 열림 및 엘리베이터 호출(로비층)
- 입주인 차량번호 인식을 통한 차량 출입관리 (월패드, 스마트폰)
- 택배 및 등록된 중요 방문객일 경우 원격 출입관리

4 일상을 편리하게 스마트홈 연동 서비스



- 삼성 sHome 어플과 연동하여 서비스 처리 및 세대 기기 제어
- 공동주택의 소음 불편 요청, 유지보수 신청 등을 스마트폰으로 간편하게 처리
- 가족 귀가 상황 실시간 정보, 비정상 시간대 출입 시 정보, 시간 설정을 통한 출입제한, 장기 미출입 시 정보를 스마트폰으로 실시간 알림
- 연동가능한 생활가전 제품은 삼성전자 또는 LG전자 홈페이지 참고

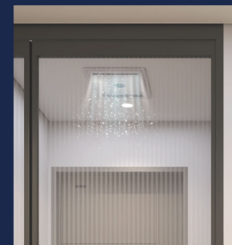
Air Purifier SYSTEM

| 공기청정기 시스템 |

더 쾌적하게 더 건강하게 일상 케어 시스템!



| 주방 공기청정 시스템



| 현관 청정 시스템

주방 공기청정 시스템

공기청정 겸용 환기장치

- 쾌적하고 신선한 공기를 실내로 공급시켜 주는 시스템
- 고효율 저소음
- 사용자 편의를 위한 리모컨
- 헤파필터
- 필터교체 자동알람



현관 청정 시스템

에어샤워

- 외부 먼지를 입구부터 차단
- 흡착된 먼지의 실내유입을 차단하는 미세먼지 제거 솔루션
- 헤파필터 (H13급)
- 리모컨방식
- 수납식 필터교체
- 에어브러쉬와 연동모드 기능



에어브러쉬

- 현관과 신발장 청소를 쉽고 편리하게
- 옷과 신발에 묻은 먼지를 흡입 제거 솔루션
- 초소형 컴팩트 사이즈
- 핸디형 전용브러쉬



여유로운 생활을 위한 특급 입지! 새로운 가치가 새로운 품격을 만든다!

용인 더본 디자인하우스
THE BON DESIGN HOUSE



PREMIUM
BIG 5

디자인을 품은 품격을 누려라!

THE BON
DESIGN
HOUSE

HOT 1

단지 바로앞 공원(예정)
경안천 약5분 거리(도보 기준),에버랜드 인접
휴식과 삶이 공존하는 입지

HOT 2

사업지 앞 성산초, 반경 3km 초중고 밀집,
다수의 대학교 인접
교육 프리미엄

HOT 3

용인 주택수요 상승
용인 처인구 지가상승률 전국1위(국토교통부 2019)
입지 프리미엄

HOT 4

용인 플랫폼시티 조성 (예정)
원삼 SK하이닉스 반도체 클러스터 (예정)
플랫폼과 반도체 프리미엄

HOT 5

보평역 약5분 (도보 기준),
용인IC 약2분 (자동차 기준), 제2외곽순환도로 개통
제2경부고속(24년 예정 / 송파~용인 23년 개통예정)
수서~광주선 에버라인 연장(2027년 예정),
용인~포곡간 도로(예정), GTX-A 용인역 (24년예정)
교통망 개발 프리미엄



차원이 다른 스마트 라이프의 시작

지금까지 경험 하지 못한 스마트 라이프를 경험하실 수 있습니다



스마트 주방 시스템

스마트 시스템으로 더 편리한 생활!

가족의 건강을 위한 주방 공간도 이젠 스마트 시스템! 풀가전 시스템!

냉장고 / 김치냉장고 / 세탁기 / 건조기 / 빌트인 하이라이트 3구 렌지 / 빌트인 식기세척기
공기청정 전열교환기 / 가족을 위한 식탁 제공



스마트 케어 시스템

미세먼지! 바이러스 제로!

입주민 가족 건강과 공간을 위한 공기 케어 시스템도 스마트하게 관리 및 제어한다.

빌트인 천장형 에어컨 (각방 및 거실) / 빌트인 현관 천장형 에어컨 / 빌트인 현관 에어브러쉬



스마트 수납공간

수납 스트레스 끝! 이젠 넓게 쓰고 편리하게 쓰는 우리집 다양한 수납공간 설계로 편안한 라이프를
즐길수 있습니다.

알파룸 오피스 / 알파룸 펜트리 / 드레스룸



이미지컷
현관 공기청정 시스템



이미지컷
빌트인 인덕션



이미지컷
빌트인 식기세척기



이미지컷
빌트인 에어컨(각방/거실)

입주민을 위한 고품격 생활편의시설!

주거문화의 새로운 트렌드를 선보입니다.



이미지컷
휘트니스 센터
입주민의 건강을 위한 공간



이미지컷
실내 골프연습장, 퍼팅존
입주민의 레저를 위한 프리미엄 시설!



이미지컷
회의실 및 독서실
우리아이와 입주민을 의사소통 공간!



이미지컷
중정, 중앙분수
단지 내 휴식공간 및 분수 설치로 힐링!

모델하우스 / 경기도 용인시 처인구 유방동 376-1

www.thebondesignhouse.com

신탁 KYOBO 교보자산신탁 | 사공/사행 (주)더본 건설 | 분양대행 성우우드엔디 SUNWOOD END

* 본 홍보물에 사용된 O.O는 신체의 이미지를 돕기 위해 제작된 것이며, 본 사업과 무관함을 특히 강조하여 표현한 것으로 업소시간 바탕입니다. 또한 건물외 마감, 색채, 조명, 디자인 등은 실제 사용시와 차이가 발생할 수 있습니다. * 본 홍보물은 자체 및 인쇄과정 상 오인자 혹은 누락이 있을 수 있으므로 자세한 사항은 분양홍보문과 문의하시기 바랍니다. * 본 홍보물의 기획 및 디자인의 권리는 (주)더본엔디에 있으므로 무단 사용 시 법적으로 책임을 질 수 있습니다.

분양문의 1600-2567